

Referencia: **R4686298**
Tipo inmueble: Local Local comercial

Operación: Venta

Precio: **1.850.000 €**
Estado:

Población: Benalmadena

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Benalmadena

M² construidos: 1505

Terraza(s): 1

Descripción:

OPORTUNIDAD UNICA, VENTA DE LOCAL O LOCALES EN CENTRO COMERCIAL EN BENALMÁDENA Locales con 1505,70 m² Todo en planta baja 3 LOCALES de 70 m² y 1 local de 1.295,70 m² PRECIO DE VENTA 1.950.000 € LOCAL DE 1.295 m² PRECIO DE VENTA 1.350.000 Se valorara OPCIÓN DE COMPRA Fachada a la calle 26 metros lineales En la actualidad esta funcionando como escuela de buceo y náutica Se puede vender la empresa homologada Formación Profesional por Junta de Andalucía CONSULTAR INSTALACIONES QUE COMPRENDE Fuerza y alumbrado 45.000 vatios Luz fluorescente en todo el local Agua fría y caliente sanitaria Caldera e instalación de gas natural Vestuarios para señoritas y caballeros totalmente alicatados Piscina cubierta climatizada de 15 x 8 220 m³ GRANDES POSIBILIDADES Centro de oficinas Gimnasio, centros deportivos, spa, guardería, almacén, guardamuebles Centro medico, clínica dental rehabilitación y belleza, club Tienda de muebles o similar, ferreterías, alumbrado, bricolaje, tienda para chinos Open Cor_Eroski_Carrefour expres Existe la posibilidad de comprar un local anexo con 25 plazas de parking, por un precio de unos 870.000 €, son unos 870 metros cuadrados. El local comunica por el interior con el nuestro. Y es planta sótano. En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218_2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, ITP, gastos notariales, etc. No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.