

Referencia: **R4686298**
 Tipo inmueble: Local Local comercial
 Operación: Venta
 Precio: **1.850.000 €**
 Estado:



Población: Benalmadena
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Benalmadena

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 1505 **Terraza(s):** 1

Descripción:

OPORTUNIDAD UNICA, VENTA DE LOCAL O LOCALES EN CENTRO COMERCIAL EN BENALMÁDENALocales con 1505,70 m2 Todo en planta baja3 LOCALES de 70 m2 y 1 local de 1.295, 70 m2 PRECIO DE VENTA 1.950. 000 1 LOCAL DE 1.295 m2 PRECIO DE VENTA 1.350. 000 Se valorara OPCION DE COMPRAFachada a la calle 26 metros linealesEn la actualidad esta funcionando como escuela de buceo y náuticaSe puede vender la empresa homologada Formación Profesional por Junta de Andalucía CONSULTARINSTALACIONES QUE COMPRENDEFuerza y alumbrado 45.000 vatiosLuz fluorescente en todo el localAgua fría y caliente sanitariaCaldera e instalación de gas naturalVestuarios para señoras y caballeros totalmente alicatadosPiscina cubierta climatizada de 15 x 8 220 m3GRANDES POSIBILIDADESCentro de oficinasGimnasio, centros deportivos, spa, guardería, almacén, guardamueblesCentro medico, clínica dental rehabilitación y belleza, clubTienda de muebles o similar, ferreterías, alumbrado, bricolaje, tienda para chinosOpen Cor_Eroski_Carrefour expresExiste la posibilidad de comprar un local anexo con 25 plazas de parking, por un precio de unos 870.000 , son unos 870 metros cuadrados. El local comunica por el interior con el nuestro. Y es planta sótano.En cumplimiento del RD de la Junta de Andalucía 218_2005 de 11 de Octubre se informa a los Sres. consumidores que en los precios indicados no están incluidos los gastos derivados de la compra de inmuebles según las leyes vigentes, ITP, gastos notariales. etc. . No existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.