



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4909675**
Tipo inmueble: Villa Villa - Chalet
Operación: Venta
Precio: **4.600.000 €**
Estado:



Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Marbella



M² construidos: 593 **Metros de parcela:** 925 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 4

Descripción:

Hermosa villa en exclusiva comunidad cerrada en el centro de Marbella Ubicada a pocos minutos de la playa, esta impresionante villa se encuentra en una comunidad privada y lujosa, compuesta por solo 15 villas de alta gama, en el prestigioso entorno natural de la famosa Milla de Oro. La propiedad ofrece una gran amplitud y confort, con una orientación sur que maximiza la entrada de luz natural en todos sus espacios abiertos. Desde la azotea, se pueden disfrutar de impresionantes vistas al mar Mediterráneo y la montaña, lo que convierte este espacio en el lugar perfecto para relajarse, desconectar y disfrutar del sol. Tecnología y lujo al alcance de tu mano. Equipada con lo último en tecnología y acabados de lujo, esta villa cuenta con un ascensor, un sistema de domótica para controlar diversos aspectos del hogar, una vinoteca integrada con control de temperatura y humedad, así como una piscina climatizada con función de contracorriente y control de iluminación de colores. Además, dispone de una persiana de lamas automatizada para mayor comodidad y seguridad. En la planta sótano, la villa ofrece una sauna, baño turco, una sala de cine y un espacio para gimnasio, todo diseñado para disfrutar de un estilo de vida excepcional. Eficiencia energética y seguridad La propiedad incluye una instalación solar fotovoltaica para aprovechar la energía solar, sensores de movimientos para la iluminación, una alarma y cámaras de seguridad con control telefónico. Además, el garaje subterráneo cuenta con un cargador trifásico para vehículos eléctricos. Distribución de la villa Planta baja El acceso se realiza a través de un vestíbulo que conduce a un aseo y una escalera. En esta planta se encuentra un dormitorio con baño en suite y terraza cubierta. El salón-comedor, de gran amplitud, se conecta con la cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama. Todas las áreas de esta planta tienen acceso directo a las terrazas. Planta alta Esta planta dispone de un distribuidor que conecta dos dormitorios, cada uno con baño en suite y terraza. El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite, vestidor y dos terrazas privadas. Planta Torreón Aquí se encuentra una zona chill_out, una pérgola y una piscina, todo con impresionantes vistas al mar y la montaña, ideal para relajarse o disfrutar de una tarde de sol. Planta sótano Esta planta alberga una lavandería, la sala de máquinas, trastero, una sala de cine, una sala multiusos, un espacio para gimnasio, aseo y ducha, además de un garaje. Cada nivel de la villa ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort y disfrutar de las espectaculares vistas y el ambiente natural que rodean la propiedad. Una oportunidad única en el corazón de Marbella Esta villa es una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en el corazón de Marbella, una propiedad que combina lujo, tecnología avanzada, eficiencia energética y seguridad, todo ello en una ubicación privilegiada.
