

Referencia: **R4909648**
 Tipo inmueble: Villa Villa - Chalet
 Operación: Venta
 Precio: **4.985.000 €**
 Estado:



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Marbella



M² construidos: 613 **Metros de parcela:** 1005 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 4

Descripción:

Hermosa villa en una exclusiva comunidad cerrada en el centro de Marbella, a poca distancia de la playa. La villa se encuentra en La Fuente, una comunidad privada y lujosa compuesta por 15 villas de alta gama, rodeada de un entorno natural exuberante en los límites de la famosa Milla de Oro. Con casi 500 m de espacio interior y más de 250 m de terrazas, esta propiedad ofrece una gran amplitud y confort. Desde la terraza en la azotea, se pueden disfrutar impresionantes vistas al mar Mediterráneo, convirtiéndola en el lugar perfecto para relajarse, desconectar y disfrutar del sol. La villa está orientada al sur para maximizar la entrada de luz natural en todos los espacios abiertos, ofreciendo un diseño de planta abierta que integra el interior con el exterior de manera armónica. Equipada con lo último en tecnología y acabados de lujo, esta villa cuenta con ascensor, sistema de domótica para controlar diversos aspectos del hogar, una vinoteca integrada con control de temperatura y humedad, una piscina climatizada con función de contracorriente y control de iluminación de colores, y una persiana de lamas automatizada para mayor comodidad y seguridad. Además, en planta sótano, dispone de sauna, baño turco, una sala de cine preinstalada y un gimnasio en el sótano. La propiedad también incluye una instalación solar fotovoltaica para aprovechar la energía solar, sensores de movimiento interiores y exteriores para la iluminación, una alarma perimetral y cámaras de seguridad con control telefónico. El garaje subterráneo tiene un cargador trifásico para vehículos eléctricos. La villa se distribuye en varias plantas que ofrecen un amplio espacio y un diseño funcional.

Planta baja Se accede a través de un vestíbulo que conduce a un aseo y una escalera. En esta planta se encuentra un dormitorio con baño en suite y terraza cubierta. El salón-comedor, de gran amplitud, se conecta con la cocina totalmente equipada, que cuenta con electrodomésticos de alta gama. Todas las áreas de esta planta tienen acceso directo a las tres terrazas, una de ellas cubierta.

Planta alta En esta planta, un distribuidor conecta dos dormitorios, cada uno con baño en suite y terraza privada. El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite, vestidor y dos terrazas privadas.

Planta Torreón Aquí se encuentra una zona chill-out, una pérgola y una piscina, todo con impresionantes vistas al mar y la sierra.

Planta sótano Esta planta alberga una lavandería, la sala de máquinas, una sala de cine, una sala multiusos, un gimnasio, aseo y ducha, además de un garaje. Cada nivel de la villa ha sido diseñado para ofrecer un máximo confort y disfrutar de las vistas y el ambiente que rodean la propiedad. Una oportunidad excepcional para adquirir un pedazo de paraíso en el corazón de Marbella.
