



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4909459**

Tipo inmueble: Apartamento Apartamento Planta B

Operación: Venta

Precio: 1.400.000 €

Estado:



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emissions kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 174

Metros de parcela:

22

M² terraza:

78

Terraza(s):

Dormitorios:

Descripción:

Este magnífico apartamento en planta baja, totalmente reformado con un nivel excelente, se encuentra en el exclusivo Alzambra Hill Club. Para aquellos que buscan vivir en un entorno verde y exuberante con la máxima tranquilidad y, al mismo tiempo, estar a poca distancia del centro de Puerto Banús y del mar o a tiro de piedra del valle del golf, cerca de colegios internacionales, esta es la propiedad para usted. También está muy estratégicamente ubicado para llegar a todas las carreteras principales en un radio de pocos minutos. Además, la ubicación de este apartamento dentro de la urbanización es la mejor por su privacidad y lejos del ruido de la piscina. Al hacer esquina también se beneficia de una buena zona ajardinada. El apartamento cuenta con un amplio salón, cocina integral totalmente equipada y 3 dormitorios de buen tamaño. El dormitorio principal tiene baño privado y un segundo baño familiar completo que comparten los otros 2 dormitorios también hay disponible un baño para invitados. Todos los dormitorios tienen amplios armarios empotrados. Con 2 plazas de aparcamiento subterráneo y un gran trastero, hace de esta propiedad la vivienda permanente perfecta o una casa de vacaciones de lujo donde el personal de seguridad está disponible las 24 horas del día en la entrada privada. Apartamento Planta Baja, Aloha, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 174 m, Terraza 78 m, Jardín_Terreno 22 m. Posición Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación Sur. Estado Excelente, Reformado Recientemente, Renovado Recientemente. Piscina Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización Aire Acondicionado, A_A Caliente, A_A Frio, Chimenea, Baño. Vistas Montaña, Panorámicas, Jardín. Características Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sauna, Trastero, Baño En_Suite, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Barbacoa, 24 Horas Recepción, Fibra óptica. Muebles Opcionales. Cocina Equipada. Jardín Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático, Alarma, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento Subterráneo, Más de uno, Privado. Servicios Públicos Electricidad, Agua Potable. Categoría Lujo, Reventa.