



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: R4904365

Tipo inmueble: Local Edificio residencial

Operación: Venta

Precio: 2.250.000 €

Estado:



Población: Las Lagunas

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Las Lagunas



M² construidos: 828

Terraza(s):

1

Estancias:

15

Baños:

Descripción:

Edificación compuesta de planta baja, plantas primera, segunda y tercera en alto y cubierta, distribuidas en la forma siguiente_ LA PLANTA BAJA, consta de portal de entrada al edificio, escalera de comunicación vertical, dos locales comerciales y patio interior descubierto de luces y ventilación. 218,73 m²_ LA PRIMERA PLANTA EN ALTO, consta escalera de comunicación vertical y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres. _ LA PLANTA SEGUNDA EN ALTO, consta de escalera vertical de comunicación y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres. _ LA PLANTA TERCERA EN ALTO, consta de escalera vertical de comunicación y dos pisos uno de dos dormitorios y otro de tres. _ Y PLANTA DE CUBIERTA, de azotea transitable comunitaria, a la que se accede a través de la escalera de comunicación vertical desde la planta baja. En total se compone el edificio de seis pisos o viviendas, y dos locales comerciales con entrada por el expresado portal en planta baja y escalera de comunicación vertical.La parcela sobre la que se ubica el edificio, tiene una superficie registral de doscientos dieciocho metros con setenta y tres decímetros cuadrados 218,73 m². La superficie catastral es de doscientos veinticuatro metros cuadrados 224 m². La edificación ocupa una superficie de parcela de ciento noventa y siete metros cuadrados 197,28 m², que añadidos a los veintiún metros cuadrados 21,45 m² de superficie del patio interior, resultan el total de doscientos dieciocho metros cuadrados 218,73 m² de superficie de la misma. La superficie construida cerrada en planta baja es de ciento noventa y siete metros cuadrados 197,28 m², con inclusión de las zonas comunes, más veintiún metros cuadrados 21,45 m² correspondientes al patio descubierto interior. La superficie construida cerrada se compone de diecisiete metros cuadrados 17,53 m² en zonas comunes, portal y escalera de comunicación vertical, y ciento setenta y nueve metros con setenta y cinco decímetros cuadrados 179,75 m² en dos pisos viviendas. La superficie construida cerrada en planta primera en alto es de doscientos seis metros con treinta decímetros cuadrados 206,30 m², de los que once metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados 11,45 m² corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento noventa y cuatro metros cuadrados 194,85 m² a dos pisos.Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de seis metros con cincuenta decímetros cuadrados 6,50 m². La superficie construida cerrada en planta segunda en alto es de doscientos seis metros cuadrados 206,30 m², de los que once metros cuadrados 11,45 m² corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento noventa y cuatro metros cuadrados 194,85 m² a dos pisos de dos y tres dormitorios. Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de seis metros con cincuenta decímetros cuadrados 6,50 m². La superficie construida cerrada en planta tercera en alto es de ciento sesenta y cuatro metros con veinte decímetros cuadrados 164,20 m², de los que once metros cuadrados 11,45 m² corresponden a escalera de comunicación vertical, y los restantes ciento cincuenta y dos metros con setenta y cinco decímetros cuadrados 152,75 m² a dos pisos_ vivienda. Además se disponen dos terrazas abiertas con un total de veintiocho metros cuadrados 28,30 m²Con lo anterior, la superficie construida cerrada total del edificio es de setecientos setenta y cuatro metros con ocho decímetros cuadrados 774,08 m², de los que cincuenta y un metros con ochenta y ocho decímetros cuadrados 51,88 m² corresponden a zonas comunes y los restantes setecientos veintidós metros con veinte decímetros cuadrados 722,20 m² a ocho pisos_ vivienda en plantas baja y primera a tercera en alto. Además dispone de veintiún metros con cuarenta y cinco decímetros cuadrados 21,45 m² en patio interior descubierto y cuarenta y un metros con treinta decímetros cuadrados 41,30 m² en terrazas abiertas. Linderos de la edificación Sus linderos son los mismos del solar sobre el que se encuentra edificado. NO TIENE ASCENSOR A_C COCINAS EQUIPADAS SOLARIUM