



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4839760**  
Tipo inmueble: Apartamento Apartamento Planta M  
Operación: Venta  
Precio: **450.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Guadalmina Alta

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

**M² construidos:** 120      **M² terraza:** 21      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 2      **Baños:** 2

### Descripción:

Magnífico Piso en Urb. Guadalcantara Golf Presentamos este estupendo piso de dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, en la prestigiosa Urbanización Guadalcantara Golf. La vivienda cuenta con un espacioso salón\_comedor y una cocina independiente equipada con lavadero. Tanto el salón como el dormitorio principal tienen acceso directo a una amplia terraza, perfecta para disfrutar de momentos de relax. La propiedad incluye una plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido de comodidad y almacenamiento. La urbanización ofrece excelentes servicios comunitarios, entre ellos Tres piscinas para disfrutar del buen clima. Gimnasio completamente equipado. Vigilancia 24 horas que garantiza la seguridad. Mantenimiento de jardinería y limpieza que mantiene impecables los espacios comunes. No pierdas la oportunidad de vivir en un entorno exclusivo y rodeado de todas las comodidades.