

Referencia: **R4900240**

Tipo inmueble: Local Tienda

Operación: Venta

Precio: **1.300.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Puerto Banús



M² construidos: 94

Terraza(s): 1

Descripción:

OPORTUNIDAD ÚNICA EN PUERTO BANÚSLocal comercial en venta en una de las calles más céntricas y transitadas de Puerto Banús, a tan solo 20 metros de una de las principales entradas peatonales al icónico puerto.Negocio consolidado. Actualmente operando como tienda de ropa y accesorios deportivos, con gran reconocimiento en Marbella, gestionado siempre por los propietarios.Distribución funcional. El espacio incluye un almacén, probadores, un cuarto de baño y dos atractivos escaparates ideales para maximizar la visibilidad.Ubicación estratégica. Zona de alto tránsito peatonal, perfecta para cualquier actividad comercial que busque captar clientes locales y turistas.Posibilidad de adquirir un negocio ya en funcionamiento o adaptar el espacio a otro concepto comercial.Excelente visibilidad gracias a sus dos escaparates y su ubicación privilegiada.Potencial para atraer a clientes de alto poder adquisitivo en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol.Para más información o concertar una visita, no dudes en contactarnos.