

Referencia: **R4894435**

Tipo inmueble: Terreno Terreno Urbano

Operación: Venta

Precio: **495.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Nueva Andalucía

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

Metros de parcela: 800 Terraza(s): 1

Descripción:

Parcela ubicada entre el Club de Golf Los Naranjos y el Club de Golf La Quinta. Situada en segunda línea de golf del campo de golf Los Naranjos con vistas parciales al campo de golf. Una parcela razonablemente plana, por lo que es fácil de construir. Las tiendas y restaurantes están a poca distancia. La densidad de construcción es de 0,20 m²/m², lo que permitirá 160 m² de área construida más terrazas y sótano. Por lo tanto, si haces un sótano de 80 m², podrías tener un total de 240 m² de área construida, aunque el sótano podría ser más grande. Además de esto, podrías tener terrazas cubiertas que están abiertas en los lados.