

**Referencia:** **R4894435**
**Tipo inmueble:** Terreno Terreno Urbano

**Operación:** Venta

**Precio:** **495.000 €**
**Estado:**

**Población:** Marbella

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** Nueva Andalucía

**Metros de  
parcela:** 800      **Terraza(s):** 1

**Descripción:**

Parcela ubicada entre el Club de Golf Los Naranjos y el Club de Golf La Quinta. Situada en segunda línea de golf del campo de golf Los Naranjos con vistas parciales al campo de golf. Una parcela razonablemente plana, por lo que es fácil de construir. Las tiendas y restaurantes están a poca distancia. La densidad de construcción es de 0,20 m<sub>2</sub>\_m<sub>2</sub>, lo que permitirá 160 m<sub>2</sub> de área construida más terrazas y sótano. Por lo tanto, si haces un sótano de 80 m<sub>2</sub>, podrías tener un total de 240 m<sub>2</sub> de área construida, aunque el sótano podría ser más grande. Además de esto, podrías tener terrazas cubiertas que están abiertas en los lados.