

Referencia: **R4791523**
 Tipo inmueble: Terreno Terreno Urbano
 Operación: Venta
 Precio: **1.970.000 €**
 Estado:



Población: Selwo
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: Selwo

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|
| A | más eficiente | | |
| B | | | |
| C | | | |
| D | | | |
| E | | | |
| F | | | |
| G | menos eficiente | | |

M² construidos: 575 **Metros de parcela:** 1105 **Terraza(s):** 1

Descripción:

OPORTUNIDAD INVERSOR3 parcelas en primera línea del campo de Golf La Resina, dentro de la urbanización. A medio camino entre Marbella y Estepona, una zona residencial perfecta para escapar del bullicio, pero teniendo todo a 10 minutos en coche. Perfecta para construir una villa familiar. La primera pendiente de recibir licencia para Diciembre, con proyecto y tasas pagadas. Edificabilidad 0,25 Ocupación 30. PB1 7m. PROYECTO en marcha 575m2 construidos 240m2 de terrazas Estimación proyecto Parcela 590k Construcción 1,3M Otros costes 200k _ygt 2,1M Estimación Exit 3,0 _ 3,2M ____ Descubra el lujo y la tranquilidad en las nuevas villas de La Resina Golf en Estepona Situadas en uno de los enclaves más prestigiosos de la Costa del Sol, nuestras exclusivas villas de lujo ofrecen una experiencia de vida inigualable junto al renombrado campo de golf La Resina Golf en Estepona. Esta zona es sinónimo de elegancia, confort y una calidad de vida superior, ideal para aquellos que buscan un hogar que combine lujo y serenidad. Entorno excepcional Las villas se encuentran en un entorno natural espectacular, rodeadas de exuberantes paisajes y vistas panorámicas del Mediterráneo. El campo de golf La Resina, conocido por su belleza y desafiante diseño, ofrece a los residentes la oportunidad de disfrutar de este deporte en un entorno de primera clase. Además, la proximidad a la vibrante ciudad de Estepona proporciona acceso a una amplia gama de servicios, desde restaurantes gourmet y boutiques exclusivas hasta colegios internacionales y centros médicos de alta gama. Villas de diseño exclusivo Cada villa ha sido meticulosamente diseñada para ofrecer el máximo confort y estilo. Con amplias zonas abiertas, techos altos y grandes ventanales, las viviendas están inundadas de luz natural, creando un ambiente acogedor y sofisticado. Modernas cocinas, lujosos cuartos de baño y detalles de alta calidad en cada rincón garantizan que su hogar sea un reflejo de su éxito y buen gusto.