

Referencia: **R4116013**

Tipo inmueble: Villa Independiente

Operación: Venta

Precio: **1.350.000 €**

Estado:



Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Elviria



**M² construidos:** 145      **Metros de parcela:** 628      **Terraza(s):** 1

**Dormitorios:** 3      **Baños:** 2

### Descripción:

Preciosa villa independiente ideal como residencia habitual y con un gran potencial de casa vacacional ya que está a tan solo 10 minutos andando de las playas de Elviria y al lado de todos los servicios que ofrece la zona zona comercial, restauración y ocio. Esta encantadora villa se ubica en una parcela plana de 630 m2 y se distribuye en una sola planta con la comodidad que ello ofrece. La propiedad tiene 3 dormitorios y 2 baños uno en suite y todos ellos tienen salida directa al jardín. Un gran salón comedor con acceso directo a la piscina y una luminosa cocina con salida a una terraza ideal para convertir en comedor de verano. Piscina privada con una gran lámina de agua y zona de aparcamiento para 2 coches hacen de esta casa la residencia perfecta de verano o para vivir todo el año. La casa se encuentra en una zona tranquila con vegetación y arboleda consolidada, ideal para respirar paz y tranquilidad. Elviria es una tranquila zona residencial en el lado este de Marbella, rodeada de verdes pinos y playas de arena fina, a poca distancia de todo tipo de servicios y muy cerca de Marbella Centro, campos de golf, clubes de tenis, escuelas, tiendas, restaurantes y la vida nocturna de la costa. Son muchas las ventajas de residir en Marbella, pero todas ellas se resumen en una sola cosa el excelente nivel de vida que proporciona a quienes lo hacen de forma permanente o sólo ocasionalmente. Vivir en Marbella significa tener acceso a un microclima con más de 300 días de sol al año y temperaturas medias de 18 a 19 grados. algo que favorece la práctica de diversos deportes al aire libre.