

Referencia: **R4116013**
Tipo inmueble: Villa Independiente

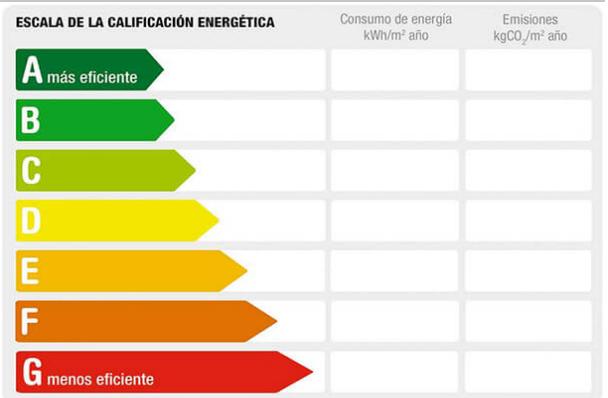
Operación: Venta

Precio: **1.350.000 €**
Estado:


Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Elviria

M² construidos: 145

**Metros de
parcela:** 628

Terraza(s): 1

Dormitorios: 3

Baños: 2

Descripción:

Preciosa villa independiente ideal como residencia habitual y con un gran potencial de casa vacacional ya que está a tan solo 10 minutos andando de las playas de Elviria y al lado de todos los servicios que ofrece la zona comercial, restauración y ocio. Esta encantadora villa se ubica en una parcela plana de 630 m² y se distribuye en una sola planta con la comodidad que ello ofrece. La propiedad tiene 3 dormitorios y 2 baños uno en suite y todos ellos tienen salida directa al jardín. Un gran salón comedor con acceso directo a la piscina y una luminosa cocina con salida a una terraza ideal para convertir en comedor de verano. Piscina privada con una gran lámina de agua y zona de aparcamiento para 2 coches hacen de esta casa la residencia perfecta de verano o para vivir todo el año. La casa se encuentra en una zona tranquila con vegetación y arboleda consolidada, ideal para respirar paz y tranquilidad. Elviria es una tranquila zona residencial en el lado este de Marbella, rodeada de verdes pinares y playas de arena fina, a poca distancia de todo tipo de servicios y muy cerca de Marbella Centro, campos de golf, clubes de tenis, escuelas, tiendas, restaurantes y la vida nocturna de la costa. Son muchas las ventajas de residir en Marbella, pero todas ellas se resumen en una sola cosa el excelente nivel de vida que proporciona a quienes lo hacen de forma permanente o sólo ocasionalmente. Vivir en Marbella significa tener acceso a un microclima con más de 300 días de sol al año y temperaturas medias de 18 a 19 grados, algo que favorece la práctica de diversos deportes al aire libre.