

Referencia: **R4879519**

Tipo inmueble: Local Local comercial

Operación: Venta

Precio: **89.900 €**

Estado:



Población: Coín

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Coín



M² construidos: 106

Terraza(s): 1

Descripción:

CENTRICO LOCAL EN COIN, IDEAL PARA NEGOCIO O VIVIENDAEste versátil local de 106 m², ubicado en pleno centro de Coín, ofrece múltiples posibilidades de uso, incluida la opción de adaptarlo como vivienda. Su ubicación es inmejorable a pocos pasos de un aparcamiento y a solo 5 minutos de la estación de autobuses, en una zona de gran accesibilidad y movimiento comercial.Durante muchos años, este espacio funcionó como clínica estética, atrayendo a una amplia clientela gracias a su privilegiada localización.El local se compone de un recibidor, dos aseos, un trastero con calentador eléctrico y cuatro salas dos amplias y dos más pequeñas. Su disposición en forma de L y su generoso espacio permiten una fácil adaptación para crear una amplia y acogedora vivienda.Este espacio destaca por su gran potencial de reforma y versatilidad, siendo ideal tanto para quienes buscan un local para actividad comercial como para quienes desean convertirlo en una vivienda en el corazón de Coín.