



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4879519**
Tipo inmueble: Local Local comercial
Operación: Venta
Precio: **89.900 €**
Estado:



Población: Coín
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Coín



M² construidos: 106 **Terraza(s):** 1

Descripción:

CENTRICO LOCAL EN COIN, IDEAL PARA NEGOCIO O VIVIENDA Este versátil local de 106 m, ubicado en pleno centro de Coín, ofrece múltiples posibilidades de uso, incluida la opción de adaptarlo como vivienda. Su ubicación es inmejorable a pocos pasos de un aparcamiento y a solo 5 minutos de la estación de autobuses, en una zona de gran accesibilidad y movimiento comercial. Durante muchos años, este espacio funcionó como clínica estética, atrayendo a una amplia clientela gracias a su privilegiada localización. El local se compone de un recibidor, dos aseos, un trastero con calentador eléctrico y cuatro salas dos amplias y dos más pequeñas. Su disposición en forma de L y su generoso espacio permiten una fácil adaptación para crear una amplia y acogedora vivienda. Este espacio destaca por su gran potencial de reforma y versatilidad, siendo ideal tanto para quienes buscan un local para actividad comercial como para quienes desean convertirlo en una vivienda en el corazón de Coín.