



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4862209**
Tipo inmueble: Apartamento Apartamento Planta M
Operación: Venta
Precio: **745.000 €**
Estado:



Población: Benalmadena Costa
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Benalmadena Costa



M² construidos: 97 M² terraza: 31
Dormitorios: 2 Baños: 2

Terraza(s): 1

Descripción:

Impresionante apartamento de lujo de nueva construcción de 2 dormitorios con impresionantes vistas panorámicas de 180 al mar Mediterráneo. A solo 100 m de la playa, tiendas y restaurantes. Ubicado en la exclusiva comunidad deportiva _ spa de lujo El Higuerón con su propio club de playa.**APARTAMENTO** 2do piso construcción total 100m22 habitaciones dobles, 2 baños de lujo, hermosa sala de estar moderna de planta abierta con salón _ comedor y cocina equipada de diseño. Fantástica luz desde las ventanas panorámicas, pisos de porcelana de primera calidad y un sistema de hogar inteligente de última generación para la vida moderna. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento.**TERRAZA IMPRESIONANTE**Impresionantes vistas panorámicas de 180 al mar y la costa desde su hermosa terraza orientada al sur.2 X **APARCAMIENTO Y TRASTERO** 28m2Incluye 2 plazas de aparcamiento subterráneo, más un trastero.**PROMOCIÓN**La promoción ofrece increíbles vistas al mar y zonas comunes de lujo, que incluyen piscina infinita, gimnasio, sauna, baño turco, zonas verdes, zona chill_out y solárium. El mobiliario y las instalaciones de las zonas comunes son como nuevos, ya que la promoción se terminó en 2024. Una playa de arena de 7 km de longitud con bandera azul y un maravilloso paseo marítimo se encuentran a pocos pasos de la propiedad.**COMUNIDAD EL HIGUERON**Seguridad 24 horas, centro comercial con supermercado, farmacia, cafetería y varios restaurantes, incluido uno con estrella Michelin. Hotel de lujo de 5 estrellas, club deportivo con gimnasio, pistas de pádel y tenis, clases de voleibol de playa, yoga y pilates, etc. Fantástico spa con 13 salas de tratamiento, 3 cabinas de hidroterapia, centro de fisioterapia, salón de belleza, vistas al mar y zonas de relajación con reserva.**UBICACIÓN**Situado cerca de la playa en El Higuerón, en el límite entre Fuengirola y Benalmádena, esta ubicación es difícil de superar, ya que está a solo 100 metros de la playa de Carvajal y a un corto paseo de la estación de tren, lo que hace que viajar a otras ciudades, el aeropuerto y la hermosa ciudad _ puerto de Málaga sea muy fácil sin un automóvil. Además de sus increíbles vistas al mar y ubicación privilegiada cerca de la playa, este ático de lujo en venta está cerca de supermercados, restaurantes, chiringuitos, hoteles, escuelas y paradas de autobús, etc.**COSTOS DE COMPRA MÁS BAJOS**Comprar una reventa moderna poco común de uno de los primeros inversores en este desarrollo de lujo significa que puede asegurarse una de las propiedades mejor ubicadas y con mejores vistas. Pero lo más importante es que los costos de compra son menores que comprar una nueva, al evitar el 10 de iva _ impuesto y el 1,5 del gobierno regional para obras nuevas.El vendedor nos ha informado de queLos gastos de comunidad son de aproximadamente 205 al mes.El IBI impuesto municipal es de aprox. al año.El **BASURA** factura de basuras es de aprox. al año.Con su LPO licencia de primera ocupación, sería una excelente inversión para yquotalquiler vacacionalyquot o una vivienda permanente o de vacaciones de lujo.Este impresionante apartamento en venta no solo está ubicado en uno de los mejores y más nuevos desarrollos de la zona, sino también en una de las mejores posiciones del desarrollo con impresionantes vistas panorámicas de 180 al mar y a la playa orientadas al sur.Listado exclusivo, llaves en la oficina. Llame ahora para reservar o concertar una visita.
