



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4849609**  
Tipo inmueble: Terreno Terreno Rustico  
Operación: Venta  
Precio: **4.500.000 €**  
Estado:



Población: Manilva  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Manilva

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Metros de parcela: 92105      Terraza(s): 1

### Descripción:

Esta parcela ofrece vistas panorámicas al mar y está ubicada en una nueva zona residencial en la Costa del Sol. Con muchas posibilidades de construcción, está idealmente ubicada cerca de una variedad de servicios, brindando comodidad y un impresionante paisaje costero. Suelo Urbanizable Sectorizado. Sector AL\_U\_3B yquotCAMINO DE MARTAGINAyquot. Edificabilidad bruta 0,33 mt\_ms. Uso Residencial. Sistema de Actuación COMPENSACION. N máx. viviendas 25 viv. \_Ha. Plan Parcial de Ordenación Sector AL\_U\_3B yquotCAMINO DE MARTAGINAyquot aprobado definitivamente el 30\_12\_2010, sin publicar en el BOP de Málaga. USO CARACTERÍSTICO Residencial Intensivo 70, Residencial Extensivo 30 y Comercial. La edificabilidad de la parcela según porcentaje de participación en el sector 92,03 es la siguiente Residencial Intensivo 15.483, 00 mt 140 viviendas, Residencial Extensivo 11.348, 82 mt 65 viviendas, Comercial 522,96 mt.