

**Referencia:** **R4836085**
**Tipo inmueble:** Terreno Terreno Urbano

**Operación:** Venta

**Precio:** **3.000.000 €**
**Estado:**


**Población:** Marbella

**Provincia:** Málaga

**Cod. postal:** 0

**Zona:** The Golden Mile

**Metros de  
parcela:** 2000      **Terraza(s):** 1

**Descripción:**

Parcela con licencia de obra en Rocio de Nagueles, situada estratégicamente en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, por lo que ofrece unas maravillosas vistas tanto al mar como a la montaña. Cuenta con accesos directos desde la Autovía del Mediterráneo o A7, lo que la sitúa a tan sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella y de Puerto Banús, así como de los mejores colegios como The British International School of Marbella, campos de golf ubicados en la Costa del Sol. Todo esto, la hace un lugar ideal tanto para el descanso por su idílico entorno como para el disfrute del ocio marbellí. Ofrecemos dos parcelas de terreno adyacentes en venta, con características y precios similares. Las parcelas comparten un límite común, lo que ofrece oportunidades adicionales para el diseño arquitectónico integrado y el desarrollo. Para más información, por favor, contáctenos. Superficie de esta parcela en concreto 2.000 m<sup>2</sup>. Edificabilidad 520 m<sup>2</sup>. Clasificación UE\_4 Unifamiliar. Se puede construir 2 plantas más sótano. Clasificación UE\_4 Superficie 2.000,00 m<sup>2</sup> Edificabilidad 0,26 m<sup>2</sup> t\_m<sup>2</sup> s Edificabilidad m<sup>2</sup> t 520 m<sup>2</sup> Ocupación 0,25 Ocupación m<sup>2</sup> s 500 m<sup>2</sup> Densidad Número de viviendas 1