



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4836085**  
Tipo inmueble: Terreno Terreno Urbano  
Operación: Venta  
Precio: **3.000.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: The Golden Mile

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

Metros de parcela: 2000      Terraza(s): 1

### Descripción:

Parcela con licencia de obra en Rocio de Nagueles, situada estratégicamente en el corazón de la Milla de Oro de Marbella, por lo que ofrece unas maravillosas vistas tanto al mar como a la montaña. Cuenta con accesos directos desde de la Autovía del Mediterráneo o A7, lo que la sitúa a tan sólo 5 minutos en coche del centro de Marbella y de Puerto Banús, así como de los mejores colegios como The British International School of Marbella, campos de golf ubicados en la Costa del Sol. Todo esto, la hace un lugar ideal tanto para el descanso por su idílico entorno como para el disfrute del ocio marbellí. Ofrecemos dos parcelas de terreno adyacentes en venta, con características y precios similares. Las parcelas comparten un límite común, lo que ofrece oportunidades adicionales para el diseño arquitectónico integrado y el desarrollo. Para más información, por favor, contáctenos. Superficie de esta parcela en concreto 2.000 m2. Edificabilidad 520 m2. Clasificación UE\_4 Unifamiliar. Se puede construir 2 plantas más sótano. Clasificación UE\_4 Superficie 2.000,00 m2 Edificabilidad 0,26 m2t \_ m2s Edificabilidad m2t 520 m2 Ocupación 0,25 Ocupación m2s 500 m2 Densidad Número de viviendas 1