

Referencia: **R4059859**

Tipo inmueble: Terreno Residencial

Operación: Venta

Precio: **1.176.000 €**

Estado:



Población: Manilva

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Manilva



Metros de parcela: 2940      Terraza(s): 1

**Descripción:**

Parcela Panorámica con Vistas al MarParcela edificable orientada al suroeste con vistas panorámicas al mar entre Estepona y Sotogrande Urb. La Paloma distancia a pie de la playa\_mar 1 km 15 minutos caminando o 3 minutos en cochePuerto Sotogrande 7km\_10minutosEstepona 17km\_21 minutosAeropuerto de Gibraltar 31 km\_38 minutosPuerto Banús 38km\_33 minutosMarbella 49km\_40 minutosAeropuerto de Málaga 98km\_ 1hora 10 minutosEste es el último solar grande y al mismo tiempo el mejor orientación, privacidad y vistas al mar disponible para construir en esta urbanización consolidada. Ahora mismo, los 4.064m2 ya están divididos en 3 parcelas individuales de 1.869, 1.124 y 1.071 m2. En otras palabras, se pueden planificar y construir de 1 a 5 villas. El precio de las parcelas es de 400\_m2. Si lo solicita\_desea, también podemos ofrecer una solución de villa llave en mano.Calificación de la parcelaSolo villas individualesTamaño mínimo de parcela 800m2Máxima edificabilidad 0,33m2t\_m2sOcupación máxima 25Distancia a las fronteras 4mOpciones de parcela y proyectoParcela1 1.071m2 parcela a 400\_m2 428.400 más IVAParcela 2 1.124m2 parcela a 400\_m2 449.600 más IVAParcela 3 1.869m2 parcela a 400\_m2 747.600 más IVAParcela 1y2 2.195m2 parcela a 400\_m2 878.000 más IVAParcela 1y3 2.940m2 parcela a 400\_m2 1.176,00 más IVAParcela 2y3 2.993m2 parcela a 400\_m2 1.197.200 más IVAParcela 1y2y3 4.064m2 parcela a 400\_m2 1.625.600 más IVA