

Referencia: **R4835191**

Tipo inmueble: Villa Villa - Chalet

Operación: Venta

Precio: **699.000 €**

Estado:



Población: Calahonda

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: Calahonda



M² construidos: 197

**Metros de
parcela:**

582

M² terraza:

26

Terraza(s): 1

Dormitorios:

4

Baños:

3

Descripción:

UBICACIÓN, UBICACIÓN, Villa independiente de 4 dormitorios una planta en parcela de esquina muy privada en la zona baja de Calahonda 320 m a 7 minutos a pie de la playa y menos de tiendas, bares y restaurantes, etc. Vistas al mar, piscina privada y garaje.Esta encantadora y espaciosa villa de 4 dormitorios y 3 baños completamente independiente una planta ofrece mucho carácter andaluz con 2 torretas. Tiene un salón amplio y luminoso lleno de ventanas y chimenea. Una cocina _ sala de desayunos de buen tamaño que se abre a una relajante zona cubierta y sombreada además de la soleada piscina orientada al sur con jacuzzi de burbujas. Aquí también encontrará una habitación adicional con electricidad y agua con vista a la piscina, que sería una gran oficina o bar. La propiedad también se beneficia de un garaje separado, doble acristalamiento y aire acondicionado en algunas áreas. Puede caminar por toda la villa con jardines sin vecinos a cada lado, dos terrazas en la azotea con vistas al mar y una sala de torreta escondida también con hermosas vistas al mar, ideal para una sala de lectura _ pasatiempos u oficina.Esta encantadora propiedad en venta en Mijas Costa se encuentra en una ubicación fabulosa cerca de la playa y las tiendas y ofrece una privacidad increíble en su parcela de esquina sin vecinos. Ideal para alguien que quiera retirarse en una encantadora villa tradicional y alquilar la mitad de la villa a turistas o inquilinos a largo plazo para obtener ingresos por alquiler ya se utiliza así. O alguien que quiera una villa de 4 dormitorios muy privada y sin vecinos que esté a solo un corto paseo de la playa, tiendas, bares, restaurantes, farmacia, supermercados, etc. que puedan abrir y modernizar a su gusto.UBICACIÓN A 5 minutos a pie de muchas tiendas, bares y restaurantes, etc.A 7 minutos a pie de la playa.A 6 minutos en coche de la popular ciudad costera de La Cala de Mijas o más tiempo si prefiere un agradable paseo por el hermoso paseo marítimo.A 15 minutos en coche del famoso casco antiguo de Marbella y el lujoso paseo marítimo.EL VENDEDOR NOS HA INFORMADO QUELos gastos de comunidad son solo 50 al mes.El IBI impuesto municipal es de solo 972 al año.Próximamente habrá un recorrido en video completo, pero no se demore, ya hemos comenzado a visitar la propiedad.LISTADO EXCLUSIVO, llaves en la oficina, ahora con descuento de 80 000 para venta rápida.