



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4831477**
Tipo inmueble: Local Tienda
Operación: Venta
Precio: **850.000 €**
Estado:



Población: Mijas
Provincia: Málaga
Cod. postal: 0
Zona: Mijas

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

M² construidos: 120 Terraza(s): 1

Descripción:

Oportunidad de inversión en venta minorista de primera en el corazón de Mijas Pueblo. Situada en el bullicioso centro del popular destino turístico de Mijas Pueblo, esta tienda de 120 metros cuadrados ofrece una excelente oportunidad de inversión. Actualmente funciona como una tienda de ropa y accesorios para mujeres, la propiedad está idealmente ubicada para aprovechar el alto tráfico peatonal tanto de lugareños como de visitantes en esta histórica y vibrante ciudad.

Características de la propiedad: Tamaño 120 m de piso de venta abierto, que proporciona un amplio espacio para exhibiciones minoristas y flujo de clientes. Uso actual: la tienda está actualmente alquilada a un inquilino bien establecido que se especializa en ropa y accesorios para mujeres. Condiciones del inquilino y del alquiler: el inquilino actual tiene un contrato de alquiler hasta 2029, pagando 2500 al mes o 30 000 al año, lo que ofrece un flujo de ingresos confiable y seguro. Servicios adicionales: la tienda incluye una pequeña cocina y un baño en la parte trasera, lo que agrega comodidad para el personal y mejora la funcionalidad de la propiedad. Año de construcción: Construida originalmente en 1970, la propiedad ha conservado su encanto al tiempo que satisface las necesidades del comercio minorista moderno.

Ubicación y potencial de inversión: Situada en el corazón de Mijas Pueblo, esta propiedad se beneficia de una ubicación privilegiada en una ciudad famosa por su encanto, historia y flujo constante de turistas. El fuerte atractivo turístico de la zona la convierte en una excelente inversión, con potencial a largo plazo tanto para ingresos por alquiler como para crecimiento de capital. No pierda esta oportunidad única de poseer una propiedad comercial en una de las ciudades turísticas más solicitadas de la Costa del Sol.