



Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 695284365
e-mail: mariak@iamigo.es
e-mail 2: mariak@iamigo.es

Referencia: **12761-12761-00003**
Tipo inmueble: Terreno Unifamiliar
Operación: Venta
Precio: **5.250.000 €**
Estado: Urbano



Dirección: Pablo Ruiz Picasso 30
Población: Marbella
Provincia: Málaga
Cod. postal: 29660
Zona: Marbella

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | | Consumo de energía kWh/m² año | Emisiones kgCO ₂ /m² año |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|
| A | más eficiente | | |
| B | | | |
| C | | | |
| D | | | |
| E | | | |
| F | | | |
| G | menos eficiente | | |
| | | En trámite | |

M² construidos: 1878 Metros de parcela: 3607

Descripción:

Atalaya de Río Verde, Nueva Andalucía
Exclusiva parcela de primera calidad en venta en Atalaya de Río Verde
¡La última y más grande parcela disponible en la prestigiosa comunidad de Atalaya de Río Verde!
A poca distancia de Puerto Banús, esta amplia parcela de 3.607 m² ofrece una oportunidad extraordinaria, con una superficie total edificable de 1.878 m² (sin incluir terrazas, porches, etc.).
La parcela incluye una licencia aprobada y proyecto del ayuntamiento, incluido en el precio de venta, diseñado por uno de los arquitectos más reconocidos de Marbella.
¡La construcción puede comenzar mañana mismo!
Disfruta de impresionantes vistas al mar desde el nivel del suelo hasta la parte superior, lo que convierte este lugar en una ubicación ideal para una residencia de lujo. El paquete incluye diseños arquitectónicos que aseguran un desarrollo sofisticado y elegante.
Esta es una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en una gran parcela en una de las zonas más codiciadas de Marbella, combinando comodidad, prestigio, lujo y deslumbrantes vistas al mar.
