



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 695284365  
e-mail: mariak@iamigo.es  
e-mail 2: mariak@iamigo.es

Referencia: **12736-12736-0002**

Tipo inmueble: Apartamento Alto

Operación: Venta

Precio: **1.580.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Debora Kerr 2 2

Planta: 17

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 29603

Zona: Torre Real



**M² construidos:** 300

**Garajes:** 2

**Orientación:** suroeste

**Gastos de comunidad/mes:** 300

**Suelo de:** mármol

**M² terraza:** 80

**Baños:** 3

**Aire acondicionado:** split

**Dormitorios:** 3

**Antigüedad:** 1981

---

## Descripción:

¡Descubre tu nuevo hogar en el paraíso! Este magnífico apartamento totalmente reformado, ubicado en la planta 17, te ofrece 300 m<sup>2</sup> de puro lujo y comodidad. Con 3 dormitorios, 3 baños completos y un aseo, cocina independiente, además de un despacho y una pequeña zona de fitness, este piso tiene todo lo que necesitas para vivir con estilo. Disfruta de un salón-comedor con impresionantes vistas desde una enorme terraza que abarca el mar, las montañas y el campo de golf. ¡Un verdadero espectáculo para los sentidos!

La vivienda se vende totalmente amueblada y cuenta con aire acondicionado y calefacción por bomba de frío/calor. Además, dispone de dos plazas de garaje y dos trasteros, garantizando espacio y comodidad. La comunidad cerrada ofrece seguridad 24 horas, dos pistas de tenis y pádel, dos piscinas (una de ellas climatizada) y una zona de barbacoa comunitaria. Todo esto en un entorno privilegiado con vistas de 360 grados sobre el campo de golf Rio Real, la bahía de Marbella, África y Gibraltar.

Construido en 1981 y en excelente estado, este apartamento tiene armarios empotrados, ascensor y orientación sur, este y oeste para aprovechar al máximo la luz natural. La clase energética D asegura un consumo eficiente de energía. No pierdas la oportunidad de vivir en este oasis de tranquilidad y lujo. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!

---