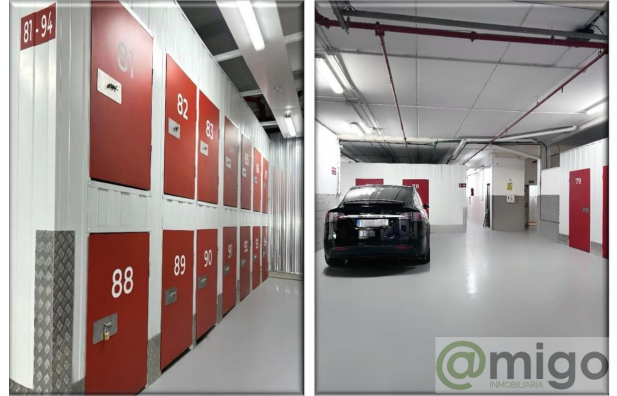


Referencia: **R4826068**
 Tipo inmueble: Local Trastero - Almacén
 Operación: Venta
 Precio: **3.400.000 €**
 Estado:



Población: Marbella
 Provincia: Málaga
 Cod. postal: 0
 Zona: San Pedro de Alcántara

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 1720 **Terraza(s):** 1 **Baños:** 1

Descripción:

Local comercial con negocio en funcionamiento _ alquiler de trastero. Se trata de dos locales comerciales. Uno de 361 m² según Nota Simple son 281 m² más otros 80 m² construidos. En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 9,5 m². La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m². En la que está previsto hacer otros 77 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 4 m² ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales. Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m². En esta planta se encuentran 134 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m² hasta los 14 m². La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m. Se dispone de una superficie libre de 96 m², donde está previsto construir otros 42 trasteros de 2 m² cada uno. Actualmente se encuentran en funcionamiento 176 trasteros y está prevista la construcción de otros 119 trasteros.