

Referencia: **R4826068**
Tipo inmueble: Local Trastero - Almacén

Operación: Venta

Precio: **3.400.000 €**
Estado:

Población: Marbella

Provincia: Málaga

Cod. postal: 0

Zona: San Pedro de Alcántara

M² construidos: 1720

Terraza(s): 1

Baños: 1

Descripción:

Local comercial con negocio en funcionamiento _ alquiler de trastero.Se trata de dos locales comercialesUno de 361 m² según Nota Simple son 281 m² más otros 80 m² construidos.En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 9,5 m².La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m².En la que está previsto hacer otros 77 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m² hasta los 4 m² ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales.Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m².En esta planta se encuentran 134 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m² hasta los 14 m².La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m.Se dispone de una superficie libre de 96 m², donde está previsto construir otros 42 trasteros de 2 m² cada uno.Actualmente se encuentran en funcionamiento 176 trasteros y está prevista la construcción de otros 119 trasteros.