



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R4052068**  
Tipo inmueble: Villa Adosado  
Operación: Venta  
Precio: **480.000 €**  
Estado:



Población: Estepona  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: Estepona



**M² construidos:** 250      **M² terraza:** 46  
**Dormitorios:** 3      **Baños:** 4

**Terraza(s):** 1

---

**Descripción:**

Espléndida casa adosada en primera línea de playa. En una urbanización cerrada con encanto, de estilo mediterráneo y con preciosos y maduros jardines. La vivienda tiene ubicación y orientación privilegiadasEl chalet está distribuido en tres plantas. La planta baja consta de recibidor con cuarto ropero luminoso salón con grandes puertas acristaladas que dan acceso a la terraza principal, semicubierta, de 30 m2, con fantásticas vistas y salida directa al mar y a los jardines, totalmente protegida de los vientos, por lo que se puede disfrutar de ella todo el año amplia cocina, totalmente equipada, con dos grandes ventanas, y un aseo con ventana.La planta alta consta de un distribuidor, tres habitaciones con armarios empotrados y dos baños completos. La principal dispone de amplio baño incorporado, con ventana, y tiene acceso directo a una hermosa terraza semicubierta de 16 m2 con excepcionales vistas al mar y a los jardines. Las otras dos habitaciones tienen acceso a sendas terrazas\_balcón.La planta semisótano es diáfana, de 70 m2 útiles, con ventanas y un baño completo.La vivienda ofrece las máximas comodidades para disfrutarla en cualquier época del año aire acondicionado frío\_calor por conductos, persianas eléctricas, mosquiterasAdemás, dispone de un trastero de 9 m2, con ventana, y ubicado al lado de la vivienda.Los amplios y bien cuidados jardines comunitarios, con salidas directas a la playa, incluyen dos piscinas, una de ellas para niños.La playa, de arena, es poco concurrida y ofrece un bello entorno natural.La urbanización está ubicada entre La Duquesa y Estepona, a pocos minutos de ambas localidades y con supermercados, farmacia, hospital, golf y numerosos servicios en sus cercanías. El acceso directo a una rotonda de la autovía facilita enormemente la agilidad de los desplazamientos en coche.Plaza de garaje cerrada opcional.Adosada, Estepona, Costa del Sol.3 Dormitorios, 4 Baños, Construidos 200 m, Terraza 46 m.Posición Primera línea de Playa, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1 Línea de Playa.Orientación Sur.Estado Excelente.Piscina Comunitaria.Climatización Aire Acondicionado, A\_A Caliente, A\_A Frio.Vistas Mar.Características Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, ADSL \_ WIFI, Trastero, Lavadero, Baño En\_Suite.Muebles Opcionales.Cocina Equipada.Jardin Comunitario.Seguridad Recinto Cerrado.Aparcamiento Subterráneo, Garaje, Cubierto, Comunitario, Privado.Categoría Frente a la playa.

---