**Amigo Inmobiliaria**

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.
Marbella

Teléfono: 604401701
e-mail: info@iamigo.es

| | |
|---|---|
| Referencia: | **R4043053** |
| Tipo inmueble: | Apartamento Planta Media |
| Operación: | Venta |
| Precio: | **310.000 €** |
| Estado: | |

| | |
|---|---|
| Población: | San Luis de Sabinillas |
| Provincia: | Málaga |
| Cod. postal: | 0 |
| Zona: | San Luis de Sabinillas |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **M² construidos:** | 100 | **M² terraza:** | 7 | **Terraza(s):** | 1 |
| **Dormitorios:** | 3 | **Baños:** | 2 | | |

**Descripción:**

Precioso piso de 3 dormitorios con terraza y vistas al mar en el conocido residencial La Noria.Nos da la bienvenida al apartamento un amplio hall de entrada.La sala de estar es grande y luminosa, con espacio de comedor exclusivo. Desde aquí tenemos acceso directo a la terraza, con impresionantes vistas al mar.La cocina es independiente y totalmente equipada con electrodomésticos. También tiene un lavadero.El dormitorio principal tiene baño en suite con bañera. Las otras 2 habitaciones son de buen tamaño y hay otro baño familiar completo junto a ellos.Todos los dormitorios tienen grandes armarios empotrados y la casa tiene suelos de mármol.La propiedad incluye en el precio una plaza de aparcamiento privado y trastero y se vende completamente amueblada.La urbanización, que es un enclave pequeño y tranquilo en el bullicioso pueblo de San Luis de Sabinillas, tiene seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, con un guardia siempre cerca. Tiene una ubicación privilegiada, justo en una de las playas más bonitas de la Costa del Sol, a la que tiene entrada_salida directa. La urbanización cuenta con 2 pistas de pádel, piscina comunitaria, piscina infantil y parque infantil. Tiene jardines muy bien cuidados con pequeñas fuentes y bancos que invitan a relajarse a la sombra de las palmeras. La urbanización está situada justo en el paseo marítimo que va desde Buenas Noches hasta La Chullera por lo que es ideal para dar largos paseos.La ubicación de esta urbanización es bastante singular, ya que por un lado se encuentra justo al lado del centro de la ciudad, cerca de todos los servicios desde el centro de salud a farmacias y tiendas, pero por otro lado es tranquilo y silencioso.Está a solo unos minutos a pie del complejo deportivo de la ciudad con múltiples canchas de tenis, canchas de pádel, una piscina deportiva, una zona de sauna y spa, así como una serie de diferentes deportes y clases de aeróbic para niños y adultos. Dada su ubicación central, hay varios restaurantes y bares cerca, y una gran tienda Lidl se encuentra justo al otro lado de la calle.