



## Amigo Inmobiliaria

Avda. Barcelona, 4 Local bajo B-Izda.  
Marbella

Teléfono: 604401701  
e-mail: info@iamigo.es

Referencia: **R3996808**  
Tipo inmueble: Terreno Residencial  
Operación: Venta  
Precio: **600.000 €**  
Estado:



Población: Marbella  
Provincia: Málaga  
Cod. postal: 0  
Zona: New Golden Mile

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
A	más eficiente		
B			
C			
D			
E			
F			
G	menos eficiente		

**M² construidos:** 480      **Metros de parcela:** 1137      **Terraza(s):** 1

### Descripción:

Gran parcela residencial en venta para construir la villa de sus sueños con impresionantes vistas a la costa, muy bien ubicada \_ Nueva Milla de Oro, Marbella \_ Estepona Destacado Ubicación en primera línea de golf, en un respetado resort de golf, cerrado con seguridad 24 horas La mejor parcela de esta pequeña urbanización de 8 villas de lujo Vistas al golf y al mar La ubicación Ubicación privilegiada en primera línea de golf, en un respetable complejo de golf de 9 hoyos con una casa club que incluye un restaurante y un bar y pronto, un gimnasio, varias pistas de pádel e incluso un pequeño supermercado Urbanización cerrada con seguridad En la Nueva Milla de Oro, entre Marbella y Estepona A poca distancia de la playa y de los servicios locales A unos 15 minutos en coche de San Pedro \_ Puerto Banús o del centro de Estepona Un montón de campos de golf de primera categoría en un radio de 10 km La Parcela Reventa Parcela residencial en venta en una urbanización de 8 villas de lujo Orientación sureste a sur La mejor parcela con las vistas más abiertas Parcela de 1.137m2 donde podrá construir la villa de sus sueños de 480m2 Existe un permiso de construcción que puede ser transferido a través de un pago. Podría empezar a construir rápidamente si le gustan los planos existentes. Si solicita una nueva licencia con otro diseño, esto le llevará unos 3 meses. Tiempo de construcción de 10 a 12 meses Algunos diseños posibles ver fotos