

Referencia: **R4720927**
 Tipo inmueble: **Ático Ático**
 Operación: **Venta**
 Precio: **598.000 €**
 Estado:



Población: **Marbella**
 Provincia: **Málaga**
 Cod. postal: **0**
 Zona: **Marbella**

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente			
B			
C			
D			
E			
F			
G menos eficiente			

M² construidos: 200 **M² terraza:** 40 **Terraza(s):** 1
Dormitorios: 4 **Baños:** 3

Descripción:

Es difícil encontrar un ático así amplio y todo en una planta, en Marbella centro con una terraza privada espaciosa de más de 40m² y con vistas tan abiertas a la ciudad pues aquí está. La propiedad es toda exterior, sin vecinos lindantes, con todas las orientaciones Sur_Norte y Este_Oeste, consta de 200m² construidos presenta una amplia sala de estar que se abre a la terraza rectangular de 40m², completa con barra con grifo y barbacoa. Una cocina grande totalmente equipada, un total de 4 dormitorios, 3 baños. El piso es muy amplio con sus casi 240m² en total, tiene varias posibilidades de reforma. También tiene una pequeña terracita que mira al Norte, como desahogo. Directamente conectado con ascensor, el ático cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo, lo que añade ventajas y practicidad a su encanto. La urbanización está ubicada cerca de la central de la Policía Nacional, tiene cámaras CCTV de seguridad y piscina salada, y está rodeada de todo tipo de comercio.